



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, po sutkinji Željki Matijević, povodom prijedloga Financijske agencije, Regionalnog centra Osijek, L. Jägera 3, OIB 85821130368, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom JOLE Bau jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo, usluge i trgovinu, Retkovci, Josipa Jurja Strossmayera 21, MBS: 030213397, OIB: 53390714169, 1. rujna 2025.,

### r i j e š i o j e

I. Obustavlja se prethodni stečajni postupak nad dužnikom JOLE Bau jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo, usluge i trgovinu, Retkovci, Josipa Jurja Strossmayera 21, MBS: 030213397, OIB: 53390714169.

II. Nalaže se registru Trgovačkog suda u Osijeku u sudski registar upisati brisanje privremenog stečajnog upravitelja Marka Faka, OIB: 25300508272, Amruševa 8, Zagreb.

### Obrazloženje

1. Financijska agencija, Regionalni centar Osijek, podnijela je 8. travnja 2025. prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom JOLE Bau j.d.o.o. za graditeljstvo, usluge i trgovinu, Retkovci, Josipa Jurja Strossmayera 21, MBS: 030213397, OIB: 53390714169, na temelju odredbe članka 110. stavka 1. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24; dalje - SZ).

2. U prijedlogu se navodi da dužnik 7. travnja 2025. u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 4.253,54 eura, u koji iznos je uračunata kamata i naknada FINA-e za provedbe ovrhe na novčanim sredstvima dužnika. Navodi da dužnik ima jednog zaposlenog radnika.

3. Dostavlja popis računa i oročenih novčanih sredstava dužnika na dan 8. travnja 2025. te navodi da na temelju članka 112. stavka 5. SZ-a dužnik na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka nema zaplijenjena novčana sredstva.

4. Sud je utvrdio da je predlagatelj ovlašten za podnošenje predmetnog prijedloga na temelju odredbe članka 115. SZ-a, te je donio rješenje o pokretanju

prethodnog postupka i automatskim odabirom imenovao privremenu stečajnu upraviteljicu Julku Bandić, odredio joj dužnosti te zakazao ročište. Rješenjem ovog suda poslovnog broja St-192/2025-9 od 22. svibnja 2025. za novog privremenog stečajnog upravitelja imenovan je Marko Fak s liste stečajnih upravitelja automatskom dodjelom s područja nadležnosti ovog suda, primjenom čl. 84. SZ.

5. Privremeni stečajni upravitelj je 6. kolovoza 2025. dostavio potvrdu FINA-e o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika broj KLASA: 034-011/25-01/2, UR. BROJ: 118-08-64-25 od 6. kolovoza 2025. iz koje je razvidno da su podmirene sve obveze iz priloženog Očevidnika redoslijeda osnova za plaćanje. Stoga smatra da na strani predloženog dužnika ne postoje stečajni razlozi predviđeni u čl. 5. i 6. SZ-a – nesposobnost za plaćanje i prezaduženost.

6. Sud je izvršio uvid u spis i dokumente u spisu i to u Očevidnik svih osnova za plaćanje bez specifikacije naplate, potvrdu FINA-e te je utvrdio da je dužnik postao sposoban za plaćanje te odlučio sukladno odredbi članka 129. stavka 9. SZ-a i obustavio prethodni postupak.

U Osijeku 1. rujna 2025.

Sutkinja  
Željka Matijević

Pouka o pravnom lijeku: protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od osam dana putem ovog suda.

Broj zapisa: **9-3087b-e402f**

Kontrolni broj: **0dfd0-060d5-075e2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.